

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 19А  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			390,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			390,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2021</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2021</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	25,05	25,05	122 539,77	117 500,26
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	8 530,70	8 530,70
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	17 577,00	17 577,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,24	31 497,98	31 583,88
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/деревы)			5 125,41	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	18 842,54	18 842,54
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	5 202,79	5 202,79
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	2 859,19	2 859,19
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	32 904,14	32 904,14



Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	117 437,76	119 932,31
Содержание и текущий ремонт	115 492,62	117 949,20
Содержание и текущий ремонт	115 492,62	117 949,20
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>1 945,14</b>	<b>1 983,11</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	93,72	95,62
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	93,72	95,62
Электрообеспечение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 757,70	1 791,87
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
	4 867,38	2 372,83
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3,83	1,93
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3,83	1,93
Электрообеспечение в целях содержания общедомового имущества в МКД	70,74	36,57
Содержание и текущий ремонт	4 788,98	2 332,40

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов